



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 7/19

Идент. број предмета: 96-02-00007-19-0245

Дана 12.08.2020. године

ОСНОВНИ СУДУ ШАПЦУ
13-08-2020
ПРИМЉЕНО

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET DPS KLAS GROUP DOO ŠABAC**, Шабац, ул. Савска бр. 8, МБ 17546414, ПИБ 103233482, чији је пуномоћник адв. Жељко Станојевић, Шабац, Карађорђева бр.5, против извршног дужника **Дејан Мићић**, Бељин, Владимирци, ул. Солунска бр. 38, ЈМБГ 1103990772050, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника и то:

- Катастарске парцеле 1070/11, потес Вукодраж, њива 4. класе, површине 0.06.69 ха, уписана у лист непокретности 251 КО Бељин, у приватној својини извршног дужника, обим удела 3/5, у износу од 7.289,50 динара на дан процене 26.03.2020 године.
- Катастарске парцеле 1090/1, потес Лулин, ливада 3. класе, површине 0.43.82 ха, уписана у лист непокретности 251 КО Бељин, у приватној својини извршног дужника, обим удела 3/5, у износу од 79.578,00 динара на дан процене 26.03.2020 године.
- Катастарске парцеле 1090/2, потес Лулин, њива 3. класе, површине 0.13.57 ха, уписана у лист непокретности 251 КО Бељин, у приватној својини извршног дужника, обим удела 3/5, у износу од 24.643,39 динара на дан процене 26.03.2020 године.
- Катастарске парцеле 1091/6, потес Лулин, њива 3. класе, површине 0.22.52 ха, уписана у лист непокретности 251 КО Бељин, у приватној својини извршног дужника, обим удела 3/5, у износу од 32.717,42 динара на дан процене 26.03.2020 године.

Укупна тржишна вредност непокретности износи 144.228,31 динара

II На непокретности која је предмет продаје уписана је забележба Закључка јавног извршитеља Јелена Марић ИИВ 7/2019 од 03.10.2019. године, донетог на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу-Судске јединице у Коцељеви II 6 Иив бр. 607/2018 од 27.12.2018. године, на уделу од 3/5 непокретности у власништву извршног дужника Дејана Мићића из Бељина и то катастарским парцелама 1070/11, 1090/1, 1090/2 и 1091/6 уписаним у лист непокретности 251 КО Бељин. Упис забележбе извршен на основу решења Службе за катастар непокретности у Владимирцима број 952-02-13-014-71841/2019 од 09.10.2019. године и забележба поднетог захтева број 952-02-113-014-81841/2019.

III Констататује се да је закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИВ 7/19 од 15.04.2020. године, утврђена тржишна вредност непокретности на основу процене стручног лица Милорада Јоцковића сталног судског вештака за област пољопривреде, извршене дана 30.03.2020.

IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 10.09.2020. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намирииз продајне цене.

VI Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 7/19.

VII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Разгледање непокретности може се обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, а најкасније до 02.09.2020. године.

IX Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

X Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XI Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка

